

# PLAN LOCAL D'URBANISME

4e

## EMPLACEMENTS RESERVES

Commune de  
BALBIGNY (42)



Plan local d'urbanisme :  
*Approbation le 6 Mars 2008*

Prescription de la révision : 16 Septembre 2014

**Arrêt du projet de PLU : 12 Décembre 2017**

*Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 12 Décembre 2017*

Révisions et modifications :

- ....

- ....



Bureau d'études REALITES  
34, Rue Georges Plasse  
42300 Roanne

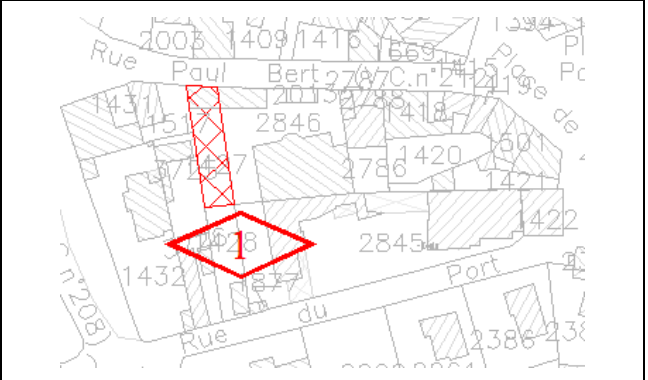
Tél : 04 77 67 83 06 - Fax : 04 77 23 01 85  
E-mail : [urbanisme@realites-be.fr](mailto:urbanisme@realites-be.fr) [www.realites-be.fr](http://www.realites-be.fr)

## LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

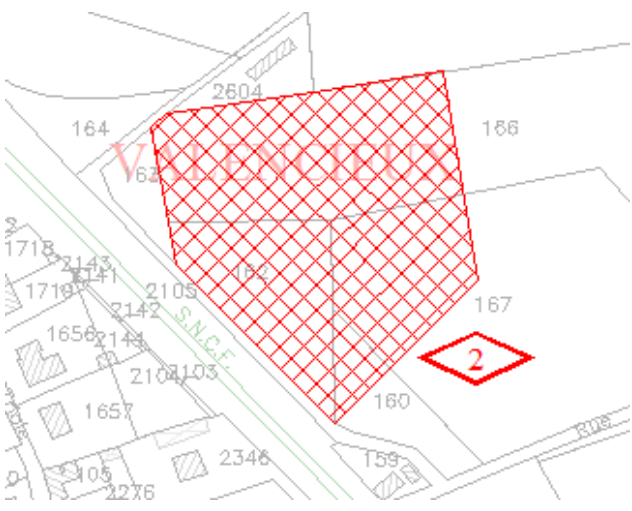
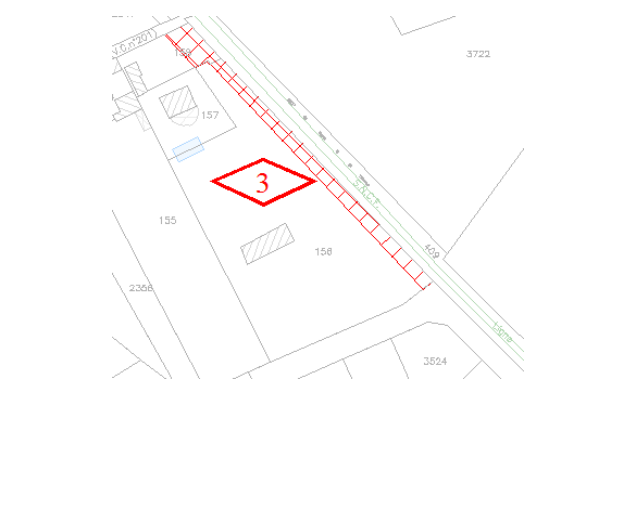
L'article L.151-41 du code de l'urbanisme stipule que le règlement des plans locaux d'urbanisme « peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

- 1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;
- 2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;
- 3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques ;...».

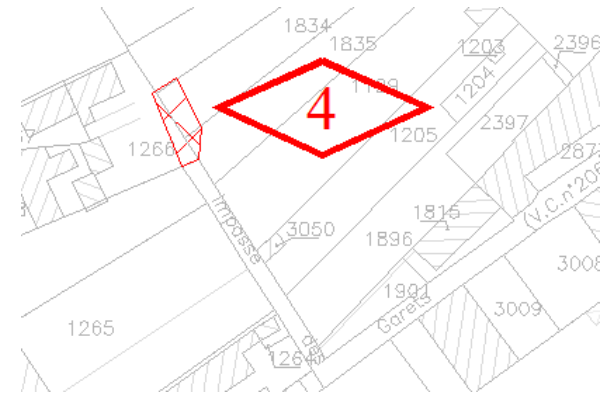
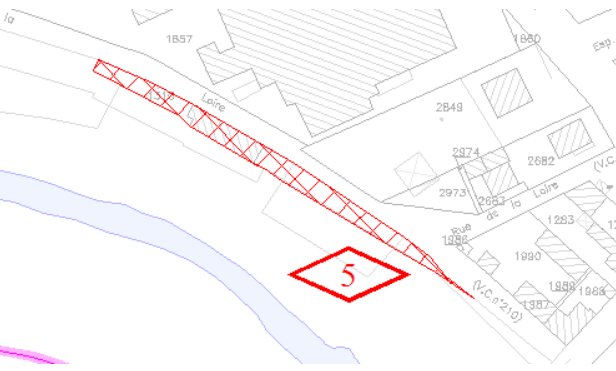

La commune Balbigny a défini plusieurs emplacements réservés qui sont reportés sur le plan de zonage et dont les caractéristiques sont précisées ci-dessous.

| N° | Localisation              | Objet  | Surface approximative (en m <sup>2</sup> ) | Bénéficiaire | Extrait de plan  |
|----|---------------------------|--|--|--------------|--|
| 1  | Le Bourg<br>Rue Paul Bert | Agrandissement de l'école<br>(parcelle 1427) | 290 m <sup>2</sup>                         | Commune      |  |

## Commune de Balbigny - Liste des emplacements réservés

|   |            |  |                       |         |  |
|---|------------|--|-----------------------|---------|--|
| 2 | Valencieux | Création d'équipements publics à vocation sportive et/ou de loisirs et/ou scolaire de type salle multi-activités, salle sportive<br><i>(parcelles 162 et en partie 166 et en partie 167)</i> | 10 310 m <sup>2</sup> | Commune |   |
| 3 | Valencieux | Aménagement d'une liaison modes actifs (chemin piéton – piste cyclable)<br><i>(Parcelles en partie 156 et en partie 158)</i>   | 800 m <sup>2</sup>    | Commune |  |

## Commune de Balbigny - Liste des emplacements réservés

|   |  |  |                    |         |  |
|---|--|--|--------------------|---------|--|
| 4 | Les Garrets  | Poursuite de l'impasse des Garêts pour le désenclavement d'un îlot<br><br>(parcelles 1266-1834 et 1835, en partie) | 90 m <sup>2</sup>  | Commune |   |
| 5 | Bords de Loire   | Aménagement paysager et modes actifs des bords de Loire<br><br>(Parcelle 1310)                                     | 825 m <sup>2</sup> | Commune |   |
| 6 | Au croisement du Chemin de la Goutte et du Chemin de Félines | Aménagement du carrefour<br><br>(Parcelle 353 en partie)   | 125 m <sup>2</sup> | Commune |  |